

Sicherheitspartnerschaft
im Städtebau
in Niedersachsen
Impulse für Lebensqualität



ALLE AUSZEICHNUNGEN IM ÜBERBLICK

www.sicherheit-staedtebau.de

Bauverein Rüstringen

2018



- Standort** Neue Straße 34 & 36,
26384 Wilhelmshaven
- Wohnform** 19 barrierefreie Mietwohnungen
- Art** Neubau (Erstbezug 2017)
- Baujahr** 2016–2017
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Zentrale innerstädtische Lage; direkte Verbindung zu Naherholungsgebieten; Aufwertung des Quartiers durch die Nachnutzung des ehemaligen Schulhofes; diverse Sicherheitsvorkehrungen für komfortables Wohnen; alle Wohnungen sowie das Kellergeschoss / Tiefgarage sind über einen Fahrstuhlbarrierefrei erreichbar; sichere Abstellplätze in der Tiefgarage auch für Fahrräder.*



Wohnstätte Stade eG

2018



- Standort** Hahler Höhe,
Drosselstieg 33/ Nachtigallenweg 1-5,
21682 Stade
- Wohnform** 69 barrierearme Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2015/2016
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Quartiersaufwertung durch neue städtebauliche Konfiguration; Unterstützung der sozialen Kontrolle durch Stellung und Ausrichtung der Gebäude zueinander; gut ausgeleuchtete Parkpalette mit drei Ebenen; gemeinsames Engagement der Wohnstätte Stade zusammen mit der Markusgemeinde für die Belange der Bewohnerschaft im gesamten Quartier*





Standort Wohnquartier Drömlingshöhe,
Drömlingstraße 14-26,
38444 Wolfsburg



Wohnform 73 Wohnungen zur Miete

Art Neubau

Baujahr 2014

Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität“

Besonderheiten *Mix von hochpreisigem und studentischem Wohnen innerhalb des neu geschaffenen Quartiers Drömlingshöhe; Verwendung von sehr hochwertige Baumaterialien; jeder Wohneinheit ist eine technisch hochwertig ausgestattete Tiefgarage zugeordnet; Pflasterung der im Quartier liegenden Fußwege wird auf den öffentlichen Fußwegen fortgesetzt*



Standort Wohnen am Glockenberg,
Dresdenerstraße 19 a, b, c,
38442 Wolfsburg



Wohnform 24 Wohnungen zur Miete

Art Neubau

Baujahr 2016

Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität“

Besonderheiten *Trotz hoher Auslastung des Grundstücks hochwertige Gestaltung der Außen- und Freiflächen mit Sitzgelegenheiten; interessante Sichtbeziehungen von innen nach außen durch transparente Gestaltung und ansprechendes Farbkonzept*



Standort SüdSüdWest Baufeld B,
Droste-Hülshof-Weg 35 + 37,
Luise-Kaschnitz-Weg 36,
30629 Hannover



Wohnform Mietwohnungen

Art Neubau

Baujahr 2016

Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität“

Besonderheiten *Beratung des LKA im Vorfeld; Berücksichtigung sicherheitsrelevanter Aspekte auf allen Baufeldern; Ausstattung der Türen und Fenster in RC2; Umfangreiches Beleuchtungs- und Zugangskonzept; gutes Informationssystem*



Standort SüdSüdWest Baufeld C,
Luise-Kaschnitz-Weg 51,
Else-Ury-Weg 50
30629 Hannover

Wohnform Mietwohnungen

Art Neubau

Baujahr 2016

Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität“

Besonderheiten *Beratung des LKA im Vorfeld; Berücksichtigung sicherheitsrelevanter Aspekte auf allen Baufeldern; Ausstattung der Türen und Fenster in RC2; Umfangreiches Beleuchtungs- und Zugangskonzept; gutes Informationssystem*



Standort SüdSüdWest Baufeld D,
Else-Ury-Weg 51 + 53,
Gottfried-Benn-Weg 50
30629 Hannover

Wohnform Mietwohnungen

Art Neubau

Baujahr 2017

Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität“

Besonderheiten *Beratung des LKA im Vorfeld; Berücksichtigung sicherheitsrelevanter Aspekte auf allen Baufeldern; Ausstattung der Türen und Fenster in RC2; Umfangreiches Beleuchtungs- und Zugangskonzept; gutes Informationssystem*



Standort Körnerstraße 8b,
31582 Nienburg (Weser)

Wohnform 9 barrierearme Wohneinheiten

Art Neubau

Baujahr 2015/2016

Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität“

Besonderheiten *Verbesserung der städtebaulichen Situation; trotz Zweigeschossigkeit sind Häuser mit Fahrstühlen ausgestattet; Aktivierung der nachbarschaftlichen Kontakte; gute städtebauliche Einbindung und infrastrukturelle Erreichbarkeit für den täglichen Bedarf; gute Erreichbarkeit der handwerklichen Dienste; energieeffiziente Bauweise*





- Standort** Körnerstraße,
gerade Hausnummern: 10–20,
(Rezertifizierung der Hausnummern 10-14)
31582 Nienburg (Weser)
- Wohnform** 30 barrierearme Wohneinheiten
- Art** Neubau
- Baujahr** 2009–2012
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Verbesserung der städtebaulichen Situation; übersichtliche Anordnung der sechs Stadt villen mit klaren Grenzen zwischen öffentlichen, halböffentlichen und privaten Bereichen; barrierefreie Bauweise, auch in den Außenanlagen; nachbarschaftliche Kontakte werden gefördert; Sozialarbeiterin berät bei Konflikten; gute Erreichbarkeit der handwerklichen Dienste; energieeffiziente Bauweise*



- Standort** Q 16 – Spreewaldstraße 1,
Schlesische Straße 2 & 4,
Wandelgraben 1 & 3, 31275 Lehrte
- Wohnform** 45 Mietwohnungen, 5 Gewerbeeinheiten
- Art** Neubau
- Baujahr** 2015 bis 2016
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Zentrale innerstädtische Lage, Niedrigenergiehausstandard, attraktiv gestalteter Innenhof mit rollstuhlgerechten Wegen, durchdachtes Lichtkonzept; großzügige und transparent gestaltete Hauseingänge mit tagesunabhängiger Beleuchtung; Videosprechanlagen, großzügige und gut einsehbare Tiefgarage, gradlinige Architektur erleichtert Orientierung und Übersichtlichkeit*



- Standort** Mozartstr. 34–46/Kieler Str. 37–47,
26382 Wilhelmshaven
- Wohnform** 122 Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2011 und 2013
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Barrierefreie Zugänge; Kieler Str. 37 geplant als Seniorenresidenz; hohe Freiraumqualität in der innenliegenden Parkachse; umfangreiches Beleuchtungskonzept; Tiefgaragen werden mittels Chip geöffnet; wegen der besserer Einsehbarkeit wurde auf Stützen im Tiefgaragenbereich verzichtet*





- Standort** Ritterstraße 57,
21335 Lüneburg
- Wohnform** 34 Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2015
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Geförderte Sozialwohnungen vorrangig für ältere Menschen und für Menschen mit Behinderung oder einer Pflegestufe, barrierefrei; für Krankentransporte geeigneter Fahrstuhl, rollstuhlgerechte Wohnungen im Erdgeschoss; durch großzügige Glasflächen gut einsehbare Flure und Laubengänge*



- Standort** Fichtestraße 26- 32, 25 und 27 (2. und 3. Bauabschnitt), 31582 Nienburg (Weser)
- Wohnform** 34 barrierearme Wohneinheiten
vorwiegend für Singles und Paare
- Art** Mietwohnungen in sechs 2,5- bis 3,5- geschossigen Stadtvillen mit Fahrstühlen
- Baujahr** 2012
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Alle Zugänge und Wohnungen sind barrierefrei; zum Park umfunktionierter Stadtfriedhof mit Pfortenzugang mittels Hausschließsystem; Gemeinschafts-Carport; abschließbare Fahrradabstellmöglichkeiten; demontierbare Wannen zur Vergrößerung des Badezimmers; Handwerker und Heizungsfirma am Wochenende erreichbar*



- Standort** ARGENTUM KAISERHOF,
Oberstr.5, 31162 Bad Salzdetfurth
- Wohnform** 19 barrierefreie Mietwohnungen mit
Tagespflege und Nachbarschaftstreff
- Art** Umnutzung/denkmalgeschützter Umbau und Anbau
- Baujahr** ca.1890, 2014/2015
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *alle Wohnungen und öffentliche Bereiche barrierefrei, z. B. Abstellraum für Rollatoren und Fahrräder; Transparenz der rückliegenden Laubengänge durch freigelegte Fensteröffnungen mit einer der Fensterform angepassten Stahlgittersicherung; Beschwerdemanagement; hohe Energieeffizienz z. B. durch Solaranlage*





- Standort** SüdSüdWest Baufeld A,
Wilhelm-Tell-Straße 89,
Droste-Hülshoff-Weg 64,
Hannover
- Wohnform** 26 Wohneinheiten mit 2 bis 4 Zimmern
- Art** Neubau
- Baujahr** 2015
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *durchdachte Sicherheitstechnik, z. B. Öffnen der Türen über Transponder (zutrittskontrolliert); umfassendes Beleuchtungskonzept für alle Bereiche, Beschwerdemanagement; Förderung der Kommunikation zwischen Mietparteien, z. B. durch Mietertreff*



- Standort** Blumenauer Straße 41,
Wilhelm-Busch-Straße
1, 3, 5, 7, 9, 11, 14, 16–28
Wilhelmstraße 25, 26, 27, 29
Heinrichstraße 13, 15, 17
Friedrichstraße 18, 20, 22, 24, 26, 28
- Wohnform** 34 Mehrfamilienhäuser mit insg. 299 Wohneinheiten
- Art** Teilsanierung 1998 bis 2009
- Baujahr** 1951 / 1961
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Große, gleichfarbig markierte Hausnummern; abschließbare Rollatorboxen und Fahrradports; durchgängig sorgfältig angelegte Außenanlage mit guter Beleuchtung; gemischte und familienfreundliche Wohnungsbelegung; Mieterpavillon als Treffpunkt und Veranstaltungsort*



- Standort** Friedrich-Ebert-Straße 1 / 1A,
31079 Sibbesse
- Wohnform** geförderter Wohnungsbau 50+
- Art** Bestandsbau / Altbau
- Baujahr** 1975 / 1982
- Qualitätssiegel** Prädikat „gute Qualität“
- Besonderheiten** *Dreipunktverriegelung an Fenstern und Türen; klare Fensterscheiben statt Glasbausteine; Grasflächen statt Zäune als Grenzmarkierungen; Ehrenamt; nachbarschaftlicher „Kümmerer“ wird gefördert; gesammelte Informationen für die Mieter in Form von Mappen; bei Auswahl von neuen Mietern wird auf passende Nachbarschaft geachtet; Förderung von nachbarschaftlichen Zusammenkünften*





- Standort** Am Papehof 10,
30459 Hannover
- Wohnform** Studentenwohnheim
- Art** Bestandsbau / Altbau
- Baujahr** 1981
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Übersichtlichkeit durch Farbkonzepte für Hauseingang und Hausflure; Zutrittskontrolle; reale Barrieren und deutliche Grenzmarkierungen bei Übergängen von öffentlichen zu halböffentlichen/privaten Bereichen; Anregungen der Mieterinnen und Mieter werden berücksichtigt und auch finanziell unterstützt; neue Bewohnerinnen und Bewohner finden schnell Kontakt zur Hausgemeinschaft; professionelles Konfliktmanagement*



- Standort** Westädt's Garten,
Lüneburg
- Wohnform** 72 Mietwohnungen
- Art** Altbau
- Baujahr** 1982
- Qualitätssiegel** Prädikat „gute Qualität“
- Besonderheiten** *Die Wohnanlage erfüllt durch ihre verschiedenen Gebäudekomplexe die Wohnanforderungen sowohl von älteren und behinderten Menschen als auch von Familien mit Kindern; angemessene Beleuchtung der gesamten Anlage; klare Wegführung und deutliche Zonierung von Nutzflächen; Unterstützungs- und Hilfsangebote durch eine Ansprechperson vor Ort; Einbeziehung der Bewohnerschaft bei der Pflege der Außenanlagen; Veranstaltungsangebote*



- Standort** Mittelfeld 1-41,
Lüneburg
- Wohnform** 138 Mietwohnungen
- Art** Altbau
- Baujahr** 1965, 1966
- Qualitätssiegel** Prädikat „gute Qualität“
- Besonderheiten** *Übersichtliche Wegführung; gute Kennzeichnung der Eingangsbereiche u.a. mit nachts beleuchteten Hausnummern; klare Zonierung der Übergänge von privaten, halböffentlichen und öffentlichen Bereichen; Einsehbarkeit der Freiflächen von den Gebäuden aus sowie Spielplatz in Rufweite; hohes Engagement der Wohnungsgesellschaft durch Aufbau eines professionellen Konfliktmanagements; Organisation gemeinsamer Veranstaltungen der Mieterschaft*





Standort	Am Dorfplatz 47a/47b, Lüneburg
Wohnform	24 Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2000
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>Behindertengerechte Seniorenwohnanlage; klare Strukturierung der Wegführung und Freiflächen mit guter Orientierungsmöglichkeit; deutliche Kennzeichnungen der Übergänge verschiedener Nutzungsbereiche; transparent gestaltete, videoüberwachte Hauseingangsbereiche; Förderung des sozialen Miteinanders und von Initiativen der Bewohnerschaft durch die Lüneburger Wohnungsbau GmbH; Mitwirkung der Bewohnerschaft bei Pflege der Außenanlagen</i>



Standort	Rosa-Helfers-Str. 25-27, Hameln
Wohnform	33 Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2005, 2008
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>Übersichtliche Wegführung; Eingänge gut gekennzeichnet, Hausnummern nachts beleuchtet; Laubengänge mit verbundssicherheitsverglastem Wetterschutz; eindeutige Zonierung verschiedener Nutzungsbereiche; gutes Konzept für unterschiedliche Phasen des Lebensalters einschließlich Wohnen mit Service; Kooperation mit dem Deutschen Roten Kreuz bei ambulanter Pflegestation und Alten- und Pflegeheim; Angebot vielfältiger Dienstleistungen</i>



Standort	Herrenhäuser Markt 1-3, Münterstraße 6, Hannover
Wohnform	24 Mietwohnungen, 12 Gewerbeeinheiten
Art	Neubau
Baujahr	2013
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>Deutliche Zonierung von Nutzungsbereichen; Zutrittskontrolle öffentlich nutzbarer Bereiche nach Geschäftsschluss der Gewerbeeinheiten; Sicherheitstechnik an Türen und Fenstern; Beleuchtungskonzept mit Zeitschaltuhren oder Bewegungsmeldern; gutes Wegführungskonzept; Conciergedienst; 24-Stunden-Notdienst; Beschwerdemanagement; Anzeigepflicht von Mängeln nach dem Motto: „Die Mieterschaft soll in der Anlage wohnen und nicht arbeiten“</i>





- Standort** Hufelandstr. 16/16 A,
Hannover
- Wohnform** 165 Studentenwohnungen
- Art** Altbau
- Baujahr** 1973
- Qualitätssiegel** Prädikat „gute Qualität“
- Besonderheiten** *Gute Orientierungsmöglichkeit auf dem gesamten Grundstück; Zutrittskontrolle an den Eingangstüren; robuste Ausstattung der Hausflure; klare Strukturierung des Innenhofs und der Freiflächen; Übergänge von öffentlichen, halböffentlichen und privaten Bereichen deutlich markiert; Förderung des sozialen Miteinanders sowie des umweltbewussten Wohnens durch das Studentenwerk; studentische Hausselfverwaltung*



- Standort** Fritz-Höger-Karree 1-10,
Wilhelmshaven
- Wohnform** 34 Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2009-2011
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Angemessene Einbindung in alten Baubestand; deutliche Zonierung der Nutzflächen durch gestalterische Maßnahmen; gut einsehbare Außenflächen; nächtliche Beleuchtung der Wege; moderne Sicherheitstechnik durch Pilzkopf- oder Dreipunktverriegelung an Fenstern bzw. Türen; hohes Engagement des Bauvereins Rüstringen; 24-Stunden-Notdienst*



- Standort** Am Ried 5,
Sarstedt
- Wohnform** 25 Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2013
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Durchgängige Barrierefreiheit, einbruchhemmende Ausführung der Wohnungseingangstüren und Fenster im gesamten Erdgeschoss, gut auffindbarer und transparenter Eingangsbereich, Orientierung auf dem Gelände klar und deutlich, Möglichkeit zur Inanspruchnahme einer „Smart-Housing-Technik“ zur Steuerung der Haustechnik, z. B. Heizung, Elektrogeräte, Fenster, Jalousien, über einen internetfähigen Tablet-PC durch die Bewohnerschaft, Servicepunkt der Johanniter-Unfall-Hilfe*





- Standort** Europaring 18/20,
21423 Winsen a. d. Luhe
- Wohnform** 136 Wohneinheiten, selbstgenutztes oder vermietetes Eigentum
- Art** Altbau
- Baujahr** 1976
- Qualitätssiegel** Prädikat „gute Qualität“
- Besonderheiten** *Kompensation von Nachteilen der städtebaulichen Einbettung und der hochgeschossigen Bauweise der 70er Jahre durch ein starkes Engagement der Eigentümergemeinschaft und der Hausverwaltung; Formulierung eines gemeinsamen Leitbildes, das Sicherheitsmaßnahmen einen hohen Stellenwert einräumt; Realisierung erster technischer Sicherungsmaßnahmen auf der Basis einer engen Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung und der Polizei*



- Standort** Fabrikstr. 21,
Herzberg am Harz
- Wohnform** 12 2-Zimmer-Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2006
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Ausrichtung der Fenster zur Straße und zum Innenbereich; symbolische Markierung der Übergänge vom öffentlichen Raum in die halbprivaten Bereiche, transparente, barrierefreie Eingangssituation; gute Einsehbarkeit der gemeinschaftlichen Freiflächen; Mehrfach- bzw. Mehrpunktverriegelung der Haus- und Wohnungstüren; schnelle Beseitigung von Verunreinigungen und Schäden durch Hausmeister im Quartier; Angebot vielfältiger Dienstleistungen und Kooperation mit benachbarter stationären Einrichtung*



- Standort** Johannes-Lau-Hof 1 und 2,
Hannover
- Wohnform** Mietwohnungen
- Art** Altbau
- Baujahr** 1955
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Übersichtliche Wegführung; gute Kennzeichnung der Eingänge (u.a. mit nachts beleuchteten Hausnummern); transparente, barrierefreie Eingangssituation; sehr robuste Wohnungseingangstüren am Laubengang; Ausrichtung der Fenster auf den (halb-) öffentlichen Raum; deutliche Zonierung von Nutzungsflächen; gute Einsehbarkeit rückseitiger Wege; Beteiligungsmöglichkeit für Bewohnerinnen und Bewohner an der Pflege und Planung*





Standort	Talstraße 3, 3a, 3b, 3c, Laatzten	
Wohnform	24 Eigentumswohnungen, alle barrierefrei	
Art	Neubau	
Baujahr	2010	
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“	
Besonderheiten	<i>Unter Sicherheitsaspekten gestaltete Tiefgarage auch für Rad- und Fußgänger; gute Anordnung der Baukörper unter Berücksichtigung von Sicherheitsaspekten; gut einsehbare Außenanlagen; soziale Kontrolle wird als positiv bewertet</i>	



Standort	Stettiner Str. 50-54, Osterode am Harz	
Wohnform	17 Mietwohnungen	
Art	Altbau	
Baujahr	1965, Sanierung 2010	
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“	
Besonderheiten	<i>Soziales Engagement der Kreiswohnungsbau Osterode durch den im Objekt enthaltenen Stadteiltreff; Aufwertung schafft soziale Sicherheit in dem ehemaligen Problemgebiet; Projekt kann Signalwirkung in das restliche Gebiet erzeugen</i>	



Standort	Wohnprojekt: WOHNEN UMZU, Heiligenbeilerstraße 6,7,8, Burgdorf	
Wohnform	199 Mietwohnungen	
Art	Altbau, teilweise Sanierung 2007/08	
Baujahr	1961	
Qualitätssiegel	Prädikat „gute Qualität“	
Besonderheiten	<i>Soziales Miteinander in der Altenwohnanlage durch Gemeinschaftsbereiche im Innen- und Außenraum; Sicherheit durch soziale Angebote für die Gemeinschaft</i>	



Standort	Wohnquartier GILDE CARRÉ, Hannover	
Wohnform	66 Einfamilienhäuser 89 Wohneinheiten/5 Gewerbeeinheiten	
Art	Neubau	
Baujahr	2003-2010	
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“	
Besonderheiten	<i>In der Planung wurden kriminalpräventive Maßnahmen ergriffen; soziale Mischung durch verschiedene, generationsübergreifende Wohnformen (Miete/Eigentum, betreutes Wohnen) und soziale Einrichtungen</i>	



Standort	Hildebrandstraße 60, Hildesheim	
Wohnform	39 Mietwohnungen, alle barrierefrei	
Art	Neubau	
Baujahr	2009	
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“	
Besonderheiten	<i>Gemeinschaftliches Wohnen mit Service; gute Einbindung in den Stadtteil; hohes Engagement der GBG vor Ort führt zu positiven Impulsen in dem gesamten Stadtteil</i>	



Standort	Neue Burg, John-F.-Kennedy-Allee 37–51 Wolfsburg	
Wohnform	110 Mietwohnungen	
Art	Rückbau und Umbau von Wohnungsstrukturen, teilweise Neubau	
Baujahr	1968, Rück-/Um-/Neubau: erster Bauabschnitt 2010	
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“	
Besonderheiten	<i>Rückbaukonzept umfasst Sicherheitsaspekte; soziales Engagement; Halbierung der Nutzefrequenzen pro Eingang; differenzierte Gestaltung der Freibereiche und der Architektur</i>	



- Standort** Brüggemannhof 1-22,
Hannover
- Wohnform** 199 Mietwohnungen
- Art** Altbau
- Baujahr** 1914-1925
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Nutzerorientierte und zonierte Freiraumgestaltung im Hof mit Aufenthaltsbereichen für Jung und Alt; gute Überschaubarkeit des Innenhofes; gut beleuchtete Torsituationen*



- Standort** VE:0101: Halkettstr. 44-48,
Auf dem Dorn 23a-24a,
Havemannstr. 3-9, Helmholzstr. 2-8
Hannover
- VE:0103: Helmholzstr., Auf dem Dorn,
Moorkamp, Guts-Muths-Str.
Hannover
- Wohnform** 175 Mietwohnungen & 222 Mietwohnungen
- Art** Altbau
- Baujahr** Altbau zwischen 1919 und 1936,
teilweise Wiederaufbau 1951-1953
- Qualitätssiegel** Prädikat „gute Qualität“
- Besonderheiten** *Einbeziehung der Bewohner über die Initiative „Nachbarn für Nachbarn“; Treffpunkt Vahrenwald am Jahnplatz; Integrierte Planung mit Auswirkungen auf den gesamten Stadtteil*



- Standort** Kronspark, Papenkamp 1,3,5,7,
Jakobskamp 9,11
Försterkamp 12,14,16,18
Johanneskamp 14,16
Hannover
- Wohnform** 114 Mietwohnungen
- Art** Altbau
- Baujahr** 1998/99 im Rahmen der Expo 2000
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Anlage überzeugt durch städtebauliche Integration in den Stadtteil; hochwertige Gestaltung der Außenräume für alle Altersgruppen; Gemeinschaftshaus als wichtiger Aspekt der sozialen Sicherheit*





- Standort** Käthe-Steinitz-Straße 7, 9 und 11, Hannover
- Wohnform** 62 Mietwohnungen, alle barrierefrei
- Art** Neubau
- Baujahr** 2007
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Gut geplantes Servicekonzept inklusive einer Kooperation mit dem benachbarten Pflegeheim; soziale Kontrolle wird als positiv bewertet; konzeptionelle Gesamtgestaltung der Innen- und Außenräume schafft Sicherheit*



- Standort** Osnabrücker Wohnprojekt „Wohnen und Mehr“ Anna-Gastvogel-Straße 13, Osnabrück
- Wohnform** 16 Mietwohnungen, alle barrierefrei
- Art** Neubau
- Baujahr** November 2007
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Idee des „Gemeinschaftlichen Wohnens“ soll Impulse in die Stadt geben; aktives Engagement der Bewohnerschaft und des Stephanswerks im Stadtteil und der Gesamtstadt; Kooperation mit der örtlichen Polizei während der Planungsphase*



- Standort** Körnerstr. 10 -14, Nienburg
- Wohnform** 15 Mietwohnungen (geplant 69 Wohnungen)
- Art** Neubau in bis zu vier Bauabschnitten
- Baujahr** Erster Bauabschnitt: 2009/2010
Zweiter Bauabschnitt: Frühling 2011
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Schaffung von gemeinsamen Freiflächen in der Siedlung; gut einsehbare und beleuchtete Eingangsbereiche; weitere Bauabschnitte sollten den guten Ansätzen folgen*





- Standort** Springer Straße 24-26,
Hannover
- Wohnform** 12 Mietwohnungen, davon vier barrierefrei
- Art** Neubau
- Baujahr** 2004
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Eindeutige Zonierung der Freiräume; aufeinander abgestimmte Aufenthaltsbereiche im Innen- und Außenraum; soziale Kontrolle in der Anlage als Sicherheitsaspekt; Öffnung über die Freiräume zum Stadtteil*



- Standort** Seelhorster Allee 4-16/
Goldrutenweg 3-15,
Hannover
- Wohnform** 20 Wohneinheiten, selbstgenutztes Eigentum
- Art** Neubau
- Baujahr** 2007
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Starkes städtebauliches Konzept eines Einfamilienhausgebietes; hochwertige Wohnumfeldgestaltung; aktive Wohnungseigentümergeinschaft garantiert soziale Sicherheit*